

## ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

№ 12

«02» грудня 2016 року

м. Кривий Ріг

### **«Щодо розгляду колективної скарги мешканців ЖСК «Схід -41» на дії депутата Довгинцівської районної у місті ради Ніколайчук Н.В.»**

Постійна комісія Довгинцівської районної в місті Кривий Ріг ради (далі по тесту - Рада) з питань регламенту, законності, правопорядку, депутатської діяльності та етики, за дорученням заступника голови Ради, заслухавши та обговоривши на своєму засіданні колективну скаргу мешканців будинку № 35 по вул. Лісового Довгинцівського району м. Кривого Рогу на дії депутата Довгинцівської районної у місті ради Ніколайчук Наталі Валеріївни.

Заслухавши доповіді членів постійної комісії, беручи до уваги пояснення та виступ депутата Ніколайчук Н.В., голови правління Житлово-будівельний кооператив «Схід-41» (далі по тексту - ЖСК «Схід - 41») Нагорної В.В., члена правління ЖСК «Схід -41» Хомяк Р.О., запрошених: Гусак Л.Г., Гамзюка С.П., з урахуванням матеріалів скарги, документів та письмових звернень, довідок та листів наданих до розгляду членам комісії, постійна комісія:

Встановила:

Ніколайчук Наталя Валеріївна є депутатом Довгинцівської районної у місті ради сьомого скликання, обраної до Ради за списками Криворізької міської організації Політична Партія «Українське Об'єднання Патріотів – УКРОП». Ніколайчук Н.В. є мешканкою та власником квартири, яка розташована у будинку № 35 по вул. Лісового Довгинцівського району м. Кривого Рогу. Балансоутримувачем та управителем будинку № 35 по вул. Лісового є Житлово-будівельний кооператив «Схід-41».

22 листопада 2016 року на ім'я голови Ради Ратінова І.Г. надійшла колективна скарга з додатками за підписом голови правління ЖСК «Схід-41» Нагорної В.В. на дії депутата Довгинцівської районної у місті ради Ніколайчук Н.В., які порушують положення п. 2 ст. 2, п. 1 ст. 8 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» В обґрунтування скарги вказано, що депутат Ніколайчук Н.В. розповсюджує листівки з неправдивою інформацією, проводить агітацію серед мешканців кооперативу щодо несплати комунальних послуг, збирає несанкціоновані загальні збори мешканців будинку, псує майно кооперативу. Додатком до скарги доданий список мешканців ЖБК «Схід-41».

Нормативно-правовий акт, вказаний як обґрунтування підстави подання колективної скарги на ім'я голови Ради, а саме указ Президента від 19 березня 1997 року № 241/97 «Про заходи щодо забезпечення конституційних прав громадян на звернення» втратив чинність на підставу Указу Президента № 109/2008 від 07.02.2008 року.

Колективна скарга підписана лише головою правління ЖСК «Схід-41» Нагорною В.В., інших підписів мешканців будинку під скаргою немає. До скарги додано документ під назвою: «Список мешканців «Схід 41». «Список» має лише прізвища, номери квартир громадян, підписи та відповідну графу щодо ставлення підписантів до створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі по тексту - ОСББ) та жодним чином в ньому не підтверджено, що підписанти є мешканців будинку № 35 по вул. Лісового. Даний список не підписаний та не завірений відповідною посадовою особою чи печаткою юридичною особи.

До скарги не додано Статут ЖБК «Схід -41», при цьому у тексті скарги є посилання на порушення саме цього документу депутатом Ніколайчук Н.В.



Відповідно до ст. 15 Закону України «Про кооперацію» вищим органом управління кооперативом є загальні збори членів кооперативу. Ст. 5 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» передбачено, що житлово-будівельні кооперативи можуть бути реорганізовані в об'єднання. Реорганізація відбувається за рішенням загальних зборів. У відповідності до ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» рішення щодо управління багатоквартирним будинком приймаються співвласниками на зборах, у порядку передбаченому ст. 10 цього Закону.

У відповідності до п. 2. ч. 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Депутат Ніколайчук Н.В., яка також є власником квартири у ЖБК «Схід -41» веде роз'яснювальну роботу про існування альтернативних форм управління багатоквартирними будинками серед мешканців ЖБК «Схід-41». Ніколайчук Н.В. на законних підставах отримала відомості стосовно власників квартир будинку, протокольно оформили ініціативну групу по скликанню та проведенню зборів, у чіткому додержанні вимог законодавства України проводить дії з підготовки та проведенню зборів співвласників будинку № 35 по вул. Лісового.

Також було надано підтвердження існування великого боргу ЖБК «Схід-41» перед ДП «Криворізька теплоцентраль» у сумі близько 400 тис. грн., що в свою чергу підтверджує стурбованість частини мешканців будинку та намагання таких впровадити першочергові дії по отриманню звітності та прозорості по сплаті комунальних платежів ЖБК «Схід -41» перед постачальниками послуг.

Всі інші обставини, які вказані у колективній скарзі під час проведення засідання комісії не знайшли свого підтвердження.

Постійна дійшла висновку, що депутат Довгинцівської районної у місті ради Ніколайчук Наталя Валеріївна не порушувала приписів статті 8 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та діяла в межах депутатських меж і повноважень, та з дотриманням депутатської етики. Стосовно порушення законодавства України, встановлення таких фактів, чи осіб, які вчинили ті чи інші дії, покладено на відповідні правоохоронні органи України на підставі відповідних звернень.

На підставі вищезазначеного, постійна комісія розглянула одну рекомендацію та прийняла її в цілому:

- Голові Ради надати відповідь голові правління Житлово-будівельного кооперативу «Схід-41» Нагорній В.В., про те що в діях Ніколайчук Наталі Валеріївни, депутата Довгинцівської районної у місті ради, які викладені в колективній скарзі відсутні будь - які порушення депутатської етики.

У відповідності до п. 10 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування» висновки і рекомендації постійної комісії приймаються більшістю голосів від загального складу ради і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності - заступником голови або секретарем комісії. З урахуванням зазначено дана рекомендація набрала необхідну кількість голосів членів постійної комісії.

Постійна комісія Ради звертає увагу, що у відповідності до п.11 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування», рекомендації постійних комісій підлягають обов'язковому розгляду органами та посадовими особам, яким вони адресовані. Про результати розгляду і вжиті заходи повинно бути повідомлено комісію у встановлений нею строк.

Висновки і рекомендації підлягають офіційному оприлюдненню шляхом опублікуванню на офіційному веб-сайті Довгинцівської районної у місті Кривий Ріг раді.

Голова комісії

Д.В. Неділько

Секретар комісії

М.Ю. Семенчук